


SEZNAM PŘÍLOH

001 – Technická zpráva	
002 – Situace stavební	1:500
003 – Vzorový řez	1:50

ZMĚNA Č. :		VYPRACOVAL :		PODPIS :		DATUM :			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: ENESA a.s. U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9 www.enesa.cz enesa@enesa.cz Tel.: 466 053 511 IČ: 27382052 DIČ: CZ27382052				<div> ENESA ČLEN ČEZ ESCO</div>					
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING.P.KVAČEK									
PROFESE: SITUACE									
ZODP. PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:						KONTROLOVAL:	
ING.P.KVAČEK		ING.P.KVAČEK						ING.P.KVAČEK	
INVESTOR: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora				ČÍSLO ZAKÁZKY		23047			
NÁZEV AKCE: ČÁST:		NAPOJENÍ BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 400-403 V UL. BENEŠOVA A ŠKOLNÍ NA CZT KUTNÁ HORA SO 01 TEPLOVOD - STAVEBNÍ ČÁST		FORMÁT A4		1A4			
				STUPEŇ PD		DPS			
				DATUM		04/2023			
				MĚŘÍTKO		-			
NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO VÝKRESU: 001		PARÉ Č.:			

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY SO-01

SEZNAM PŘÍLOH.....	1
1. Identifikační údaje	3
2. Přehled výchozích podkladů	3
3. Úvod.....	3
4. Konstrukce HSV	4
4.1 Zemní práce, hrubé terénní úpravy.....	4
4.2 Základové konstrukce	5
4.3 Demolice objektů.....	5
4.4 Svislé konstrukce, komíny	5
4.5 Vodorovné konstrukce.....	6
4.6 Stavební práce z prefabrikovaných dílců	6
4.7 Bourání a podchycování konstrukcí.....	6
4.8 Opravy a údržba.....	6
4.9 Zvláštní stavební práce.....	6
4.10 Komunikace pozemní	6
4.11 Plochy a úprava území.....	6
5. Konstrukce PSV	7
5.1 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům.....	7
5.2 Povlakové krytiny	7
5.3 Izolace tepelné.....	7
5.4 Akustická protiotřesová opatření.....	7
5.5 Izolace proti chemickým vlivům.....	7
5.6 Konstrukce sklobetonové	7
5.7 Konstrukce tesařské	7
5.8 Montované konstrukce - dřevostavby, sádkokartony.....	8
5.9 Konstrukce klempířské.....	8
5.10 Krytiny tvrdé	8
5.11 Konstrukce truhlářské	8
5.12 Výplně otvorů.....	8
5.13 Konstrukce zámečnické	8
5.14 Skladby konstrukcí.....	8
5.15 Obklady	8
5.16 Nátěry	8
5.17 Malby a tapety	8
5.18 OMÍTKY.....	9
5.19 Povrchové úpravy technologických zařízení	9
5.20 Velkokuchyně a prádely	9
5.21 Technologická zařízení – výtahy.....	9
5.22 Protipožární ucpávky.....	9
6. Závěrečné poznámky, použité normy	9

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: **PŘIPOJENÍ DOMU Č.P. 404 NA CZT V UL. SMILOVA, PARDUBICE**

Objekt: **SO 01 TEPLOVOD, STAVEBNÍ A STROJNÍ ČÁST**

Investor/Stavebník: **Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora**

Projektant: **ENESA a.s.,**
U Voborníků 852/10
190 00 PRAHA 9,
IČO: 27382052,
DIČ: CZ27382052

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- Stávající stavební projektová dokumentace
- Technická normy, zákony, vyhlášky, technologické předpisy výrobců
- Prohlídka na místě
- Fotodokumentace
- Jednání se stavebníkem
- Digitální mapa
- Zaměření stávajícího stavu

3. ÚVOD

Předmětem stavby je nová a trvalá stavba teplovodní přípojky z předizolovaného potrubí 2x DN 80-DN 50-DN 32 v celkové délce 72m a to do čtyř objektů č.p. 400-403 v ulici Školní a Benešova. Přípojka teplovodu pro objekty bude napojena v zemi v chodníku v komunikaci ul. Nerudova a dále bude vedena zemním výkopem vnitroblokem podél budov č.p. 400-403, do kterých budou provedeny odbočky do suterénů a to v DN 32. V č.p. 400-402 bude teplovod zaslepen do doby

rekonstrukce či osazení domovní předávací stanice, v č.p. 403 bude osazena nová objektová předávací stanice (OPS) o výkonu 37kW UT a 19kW TV.

4. KONSTRUKCE HSV

4.1 ZEMNÍ PRÁCE, HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

Kácení stromů není žádné, v ulici Nerudova bude vymýcen keř v ploše cca 2m², ve vnitrobloku bude přemístěn jeden keř 1m² -zlatý děšť.

Výkopové práce budou probíhat v ulici Nerudova v blízkosti křižovatky s ulicí Školní a následně budou probíhat v travnaté ploše ve vnitrobloku za č.p. 400-403.

Trasa výkopu bude napojena na stávající teplovodní potrubí v chodníku ul. Nerudova, napojení se provede paralelní odbočkou (nikoliv navrtávkou), chodník je z betonové zámkové dlažby a bude rozebrán v délce dle potřeby napojení, Kamenné obrubníky v šíři cca 2m budou rozebrány, výkop bude pokračovat přes asfaltový povrch ul. Nerudova (proříznutí hran pilou a to na 2x pro zámký), následně bude opět výkop v chodníku a poté již travnatou plochou skrz základy tří zděných oplocení za objekty č.p. 400-403. Před výkopem bude v zeleni sejmuta ornice, s nájemníky bude dohodnuto přemístění či přesazení ozdobných keřů, květin či zeleniny v záhoncích, které budou v kolizi se stavbou..

Pro uložení potrubí do země se provede výkop dle vzorového řezu, kde skutečná hloubka bude provedena dle podélného profilu a skutečné hloubky stávající přípojky, hloubka se pohybuje v rozmezí cca od cca 0,8 až po 1,5m..

Výkop v hlavní trase bude proveden o dolní šířce 900mm, dle soudržnosti zeminy bude výkop s kolmými stěnami bez pažení, od hloubky 1300mm bude s pažením. Uložení výkopku pro zpětný zásyp (pouze hlíny či písky vhodné k zásypům) bude uložena na plochách poblíž stavby nebo podél trasy výkopu. Přebytný výkopek bude odvážen přímo na skládky do vzdálenosti cca 10km. V případě požadavku bude do výkopu přiložen sdělovací kabel či optochránička.

Po dobu otevření výkopů, montáže potrubí a zapískování je nutno zajistit jejich nezaplavení vodou spodní či srážkovou.

Zásyp trasy s předizolovaným potrubím :

Po položení smontovaného potrubí na podkladní pískovou vrstvu v tl. 100-150mm , která bude vysypána na dno výkopu, bude proveden obsyp a zásyp neostrohranným pískovým zásypem frakce 0 - 4mm a rovněž cca 200mm nad potrubí. Nad potrubí ve výšce 300mm bude položena zelená fólie, Poté bude proveden zásyp vrchním výkopkem (pouze hlíny či písky vhodné do zásypů, velké kameny ve výkopku nejsou vhodné). Všechny vrstvy budou hutněny dle požadavku určitých úseků povrchové skladby.

V trase výkopu bude po zapískování potrubí proveden zhutněný vrchní násyp nad trasou výkopu ($E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$ v chodníku a 60 MPa ve vozovce). Tloušťka násypu bude taková, aby nad pískovým ložem bylo minimálně 600 mm .

Zásyp a obsyp potrubí bude prováděn ručně, bude provedeno zhutnění dle požadavku dodavatele potrubí, zhutnění vedle a přímo nad trubkami bude provedeno manuálně, potom bude možno použít mechanického vibrátoru, avšak trubky přitom nesmí být vystaveny většímu mechanickému tlaku. Zhutnění v úrovni zemní pláně pod konstrukcí vozovky bude min (E_{def2}

4.2 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

4.3 DEMOLICE OBJEKTŮ

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

4.4 SVISLÉ KONSTRUKCE, KOMÍNY

Vstupy předizolovaného potrubí do napojovaných objektů č.p. 400-403 budou provedeny vybouráním otvorů do suterénní stěny – rozměr cca $400 \times 200 \text{ mm}$, variantně mohou být provedeny přesné jádrové vrty v průměru cca 100 mm pro odbočky DN 32. Po montáži nového předizolovaného potrubí bude prostup stěnou zabetonován a z venku utěsněn hydroizolací. Na potrubí bude v místě stěny – prostupu osazena těsnící manžeta.

Je zde však nutná součinnost a koordinace s plánovanou rekonstrukcí celého bytového domu. V rámci zpracované studie s názvem Rekonstrukce bytových domů č.p. 400,402,403 – Bytový dům č.p. 403 Benešova, kterou zpracovala Ing. Z.Hádková – Kutnohorská stavební v 08.2022 se předpokládá, že bude zpracováno stavební a technologické řešení rekonstrukce objektu, v suterénu budou všechny dnešní laťové dřevěné příčky demontovány a budou vyzdívány nové příčky a osazovány nové dveře do nových sklepních místností, bude zpracováno podrobné PBR na celý objekt a je předpoklad, že všechny nové byty budou samostatné požární úseky a zároveň celý suterén bude jeden samostatný požární úsek (včetně místnosti s OPS).

Z uvedeného vyplývá, že v rámci osazení nové OPS do jedné suterénní místnosti (dnes sklep) není nyní v předstihu nutné vytvořit místnost pro OPS jako samostatný požární úsek s vyzděnou přední stěnou a osazenými požárními dveřmi neboť požární dveře pro suterén budou jedny a to ze společné chodby do celého suterénu – toto nutno zahrnout do budoucího PBR rekonstruovaného objektu. V rámci osazení OPS bude provedeno pouze vyzdění přední stěny místnosti místo dnešní dřevěné příčky – příčka tl. 100 mm z pórobetonu Ytong a budou osazeny jednoduché kovové dveře. V místnosti budou opraveny omítky, provedeny malby, podlaha bude natřena epoxidovým nátěrem. Sklepní okno bude vyměněno až v rámci celkové rekonstrukce objektu – pro jednotnost fasády.

4.5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

4.6 STAVEBNÍ PRÁCE Z PREFABRIKOVANÝCH DÍLCŮ

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

4.7 BOURÁNÍ A PODCHYCOVÁNÍ KONSTRUKCÍ

Viz bod 3.4.

4.8 OPRAVY A ÚDRŽBA

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

4.9 ZVLÁŠTNÍ STAVEBNÍ PRÁCE

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

4.10 KOMUNIKACE POZEMNÍ

Komunikace budou uvedeny po montáži potrubí do původních stavů.

4.11 PLOCHY A ÚPRAVA ÚZEMÍ

Po dokončení zásypových prací budou v trase nového teplovodu provedeny zpětně vrchní vrstvy z betonové zámkové dlažby v chodnících a asfaltové plochy v ul. Nerudova včetně podkladních šterkových vrstev. Ve vnitrobloku bude upraven terén zeminou s osetím.

V části trasy, kde výkop bude ve volném terénu bude po zapískování potrubí proveden zhutněný vrchní násyp nad trasou výkopu ($E_{def,2} = 15 \text{ MPa}$ v místě pod ornici,) Tloušťka násypu bude taková, aby nad pískovým ložem bylo minimálně 600 mm. Plocha bude urovnána, zhutněna, oseta travním semenem, keře a stromy nebudou nově vysazovány.

V částech se živičnou komunikací a zámkovou dlažbou budou povrchy obnoveny v následujících skladbách s tím, že u živičná komunikace budou provedeny tzv zámky – asfaltové vrstvy v tl. 100mm budou rozšířeny o 300mm na každou stranu.

Chodník - zámková dlažba:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| - Zámková dlažba | 60mm |
| - Kamenivo drcenné | 40mm |
| - Šterkopísek (hutněno na 95 PS) | 150mm ($E_{def2} 60 \text{ MPa}$) |

Komunikace - živičný povrch ul. Nerudova

- Asfaltový beton střednězrnný ACO 11+ 40 mm
- Spojovací postřík PS -A 0,3 kg/m²
- Obalované kamenivo ACP 16+ 60 mm
- Kamenivo stmelené cementem KSC 8/10 200 mm (100 MPa Edef2)
- Štěrka 0-63 hutněný 250 mm (80 MPa Edef2)
- Zemní pláň (45 MPa Edef2)

5. KONSTRUKCE PSV**5.1 IZOLACE PROTI VODĚ, VLHKOSTI A PLYNŮM**

Prostup potrubí do objektu bude opatřen na potrubí těsnícím kruhem a otvor bude po zabetonování opatřen hydroizolací např. 1x ELASTEK + Nap. s přetažením izolace na potrubí, kde bude provedeno stažení nerezovou páskou, podtmelení polyuretanovým tmelem Sikaflex 15 LM a opětovné stažení nerezovou páskou.

5.2 POVLAKOVÉ KRYTINY

Nejsou ve stavbě navrženy.

5.3 IZOLACE TEPELNÉ

Nejsou ve stavbě navrženy jiné izolace, než předizolované teplovodní rozvody a izolace na OPS.

5.4 AKUSTICKÁ PROTIOTŘESOVÁ OPATŘENÍ

Nejsou předmětem projektové dokumentace - OPS.bude z výroby mít uložení na odpružený rám.

5.5 IZOLACE PROTI CHEMICKÝM VLIVŮM

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

5.6 KONSTRUKCE SKLOBETONOVÉ

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

5.7 KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

5.8 MONTOVANÉ KONSTRUKCE - DŘEVOSTAVBY, SÁDROKARTONY

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

5.9 KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

5.10 KRYTINY TVRDÉ

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

5.11 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

5.12 VÝPLNĚ OTVORŮ

Nejsou předmětem projektové dokumentace, sklepní okno v místnosti s OPS bude vyměněno až v souvislosti s celkovou rekonstrukcí objektu – pro jednotnost fasády.

5.13 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ

Do místnosti s novou OPS v suterénu č.p. 403 budou osazeny do nově vyzdžené příčky nové kovové dveře 900x1970mm, plné, nezateplené bez požární odolnosti

5.14 SKLADBY KONSTRUKCÍ

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

5.15 OBKLADY

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

5.16 NÁTĚRY

Betonová podlaha v místnosti s OPS bude očištěna, otrýskána, lokálně vyspravena cementovým tmelem a následně natřena 2x epoxidovým nátěrem.

5.17 MALBY A TAPETY

V prostoru místnosti nové OPS v suterénu č.p. 403 bude po opravách omítek provedena výmalba celé místnosti. Malby bude i na nově vyzdžené přední stěně místnosti. V ostatních objektech bude malba pouze v ploše 1x1m v místě nových prostupů teplovodu.

5.18 OMÍTKY

V případě bourání prostupů do suterénních prostorů pro zaústění teplovodních odboček bude po montáži potrubí provedeno zazdění či zabetonování otvorů, vnitřní stěny budou opraveny vápenocementovou omítkou v ploše cca 1x1m, následně bude tato plocha opatřena malbou.

V prostoru místnosti nové OPS v suterénu č.p. 403 bude před osazením nové technologie provedena oprava omítek a výmalba místnosti. Nově vyzděná čelní stěna z tvárnic Ytong bude opatřena z obou stran tenkovrstvou stěrkovou omítkou.

5.19 POVRCHOVÉ ÚPRAVY TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

5.20 VELKOKUCHYŇ A PRÁDELNY

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

5.21 TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ – VÝTAHY

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

5.22 PROTIPOŽÁRNÍ UCPÁVKY

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

6. ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY, POUŽITÉ NORMY

Dokumentace je zpracována ve shodě s požadavky investora a dle platných předpisů a technických norem.

Projektant respektoval závěry dostupných posudků místa stavby. Vzhledem k rozsahu stavby, provedl projektant dostupnou prověrku stávajícího stavu. Přes tuto prověrku a vzhledem k charakteru stavby si autoři projektu uvědomují možné nepředpokladatelné kolize navrhovaného stavu s dosud neznámými skutečnostmi. Pokud takovéto skutečnosti nastanou, budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace popř. dodatkem projektu. Autoři projektu si dále vymíňují možné změny projektu vyvolané zvyklostmi dodavatele a výsledky dalších stavebně-technických průzkumů.

V Pardubicích dne 17.4.2023

Ing. Pavel Kvaček